

## Polityka prywatności.

### Dane osobowe

1. Państwa dane osobowe przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej **RODO**).

2. Administratorem danych osobowych podawanych w szczególności drogą mailową jest Beata Kaczmarek PU Administracja, NIP: 7781094748.

Dane kontaktowe:

- adres: ul. Wielka18/17, Poznań
- e-mail: [biuro@puadministracja.com](mailto:biuro@puadministracja.com)
- telefon: 691 865 606

3. Administrator danych przetwarza Państwa dane osobowe, tj. w szczególności imię i nazwisko, adres e-mail, telefon, adres korespondencyjny, inne dane kontaktowe, inne informacje przekazane Administratorowi danych w następujących celach:

- udzielenia odpowiedzi na zapytanie, przedstawienie oferty, przygotowanie umowy, a po ewentualnym zawarciu umowy;
- zrealizowania w sposób należyty wszystkich obowiązków lub uprawnień wynikających z łączącej strony umowy,
- sprawnego i rzetelnego zarządzania i administrowania nieruchomościami,
- zrealizowania obowiązków lub uprawnień wynikających z przepisów prawa dotyczących nawiązanego między stronami stosunku prawnego,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie nieruchomości,
- dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Dane osobowe są zbierane m.in. z chwilą ich przekazania drogą mailową na adresy mailowe Administratora danych.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych mogą być:

- wyrażona przez Państwa zgoda - **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**,
- konieczność podjęcia działań w związku z zamiarem zawarcia umowy lub realizacja przez Administratora danych obowiązków i uprawnień wynikających z zawartej między stronami umowy – **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO**,
- konieczność wypełnienia przez Administratora danych obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO**,
- prawnie uzasadniony interes Administratora danych realizowany przez Administratora danych lub osobę trzecią, tj. w szczególności konieczność zapewniania bezpieczeństwa osób i mienia na terenie nieruchomości, ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń - **art. 6 ust. 1 lit. f) RODO**.

5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom, które w imieniu Administratora danych mogą realizować cele określone w pkt 2 powyżej, tj. w szczególności podmiotom, które:
  - dokonują rozliczeń umów, w tym czynszów i innych opłat wynikających z umowy najmu,
  - dokonują napraw lub remontów na nieruchomości,
  - usuwają awarie,
  - są dostawcami mediów do nieruchomości,
  - są dostawcami usług IT,
  - kancelarii prawnej,
  - będą dokonywać przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO na wyraźne udokumentowane polecenie Administratora danych.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

6. Państwa dane osobowe będą przechowane:

- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonej zgody – do czasu jej cofnięcia,
- w przypadku korespondencji mailowej – do czasu wyjaśnienia i zakończenia wszystkich okoliczności i zapytań w niej wskazanych,
- w przypadku zawarcia między stronami umowy – do momentu całkowitego rozliczenia się ze wszystkich należności wynikających z zakończonej umowy lub do chwili przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z zawartej między stronami umowy.

7. Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych, po spełnieniu warunków i przesłanek określonych przepisami RODO:

- prawo dostępu do Państwa danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Państwa danych osobowych, które są nieprawidłowe,
- prawo żądania usunięcia Państwa danych osobowych, np. w sytuacji, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych, np. gdy przetwarzanie jest niezgodne z prawem,
- prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych ze względu na Państwa szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych,
- prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Administratora danych Państwa danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które mogą Państwo przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Administrator danych przesłał te dane do innego administratora pod warunkiem, że będzie to technicznie możliwe.

8. Przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale ich przetwarzanie przez Administratora danych jest warunkiem koniecznym odpowiedzi na wskazane przez Państwa zapytanie, przedstawienie oferty lub projektu umowy, a po zawarciu umowy – niezbędne do należytej realizacji umowy.

### **Korzystanie ze strony internetowej**

1. Korzystanie ze strony internetowej nie wymaga rejestracji i/lub logowania.

2. Podczas korzystania ze strony internetowej Administratora danych mogą być pobierane dodatkowe informacje, w szczególności: adres IP przypisany do komputera korzystającego ze strony lub zewnętrzny adres IP dostawcy Internetu, czas dostępu itp. Dane związane z wejściami na stronę są zapisywane w systemie informatycznym wyłącznie w zakresie koniecznym do korzystania przez Państwa ze strony internetowej.